



PNEUMAX

Lurano, 29 aprile 2026

Spett.le

COMUNE DI LURANO

Ufficio Tecnico Edilizia

Viale Secco Suardo 12

24050 Lurano (Bg)

comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Osservazioni/suggerimenti relative ai tematismi della variante al P.G.T. riguardanti l'insediamento di Via Cascina Barbellina 10 in Comune di Lurano.

La sottoscritta ROSSELLA BOTTACINI, nata il 27/03/1966 a Bergamo (Bg) e residente a Lurano (Bg) in Via Cascina Barbellina n.10, C.F. BTTRSL66C67A794B, in qualità di legale rappresentante della società PNEUMAX S.p.a. con sede legale a LURANO (BG) in Via Cascina Barbellina n. 10 ed insediamento presso la sede in LURANO (BG) in Via Cascina Barbellina 10, Tel. 035.4192875, E-mail: info@pneumaxspa.com, PEC: pneumaxspa@legalmail.it; C.F. e P.IVA 02893330163;

PREMESSO CHE:

- la società PNEUMAX S.p.a. , è proprietaria dei terreni contraddistinti dai mappali 1460,1765 del Foglio 4 e mappale 258 del Foglio 6 del Comune di Lurano, ricadenti all'interno del PGT vigente in zona E2- Area agricola di valenza paesistica – art. 51 delle NGT del PDR e del mappale 1180 del Foglio 4 ricadente in parte all'interno del PGT vigente in zona PC – Ambito produttivo polifunzionale consolidato – art. 45 delle NGT del PDR e parte in zona E2- Area agricola di valenza paesistica – art. 51 delle NGT del PDR
- la società PNEUMAX S.p.a. , da sempre impegnata nella valorizzazione del proprio sviluppo aziendale mantenendo come riferimento operativo il territorio del comune di Lurano;
- la stessa società, sulle aree identificate con i mappali 1929,1930,2492,1878 del Foglio 6 e mappali 225,1312,914,1222,2678,2634,2490,2491,2589,2634,1456,1460,1458 del Foglio 4 ha realizzato degli edifici autorizzate con titoli edilizi rilasciati dal Comune di Lurano a partire dall'anno 1976 e successivi sino all'attualità;
- nell'insediamento per la quale sono stati assentiti i provvedimenti per la realizzazione dei capannoni ad uso industriale viene esercitata l'attività di produzione componenti dell'automazione per i settori industriali;

CONSIDERATO CHE:

Fin dalla fondazione il 9 gennaio 1976, la storia di Pneumax è caratterizzata dalla ricerca del miglioramento continuo e della crescita orientata sia al presidio dei principali mercati mondiali, sia all'implementazione delle più moderne tecnologie, mantenendo sempre il cuore della produzione in Italia. Investimenti costanti in infrastrutture,

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 1 di 14



PNEUMAX

tecnologie e soprattutto in capitale umano hanno permesso al Gruppo Pneumax di arrivare a rappresentare l'eccellenza italiana nel mondo dell'automazione in tutti i settori industriali.

Producendo appunto , componenti per l'automazione pneumatica industriale, l'azienda nel corso degli anni ha ampliato il proprio portafoglio di prodotti, da un lato affiancando alla tecnologia pneumatica l'attuazione elettrica e le tecnologie per il controllo dei fluidi, dall'altro integrando meccanica, elettronica e ora più che mai tecnologie digitali in componenti che rappresentano vere e proprie soluzioni. Lo sviluppo tecnologico ha consentito di approcciare nuovi settori e mercati, al punto che oggi l'azienda è capofila di un gruppo costituito da 7 unità produttive nell'head quarter di Lurano, 27 filiali commerciali in tutto il mondo che occupano oltre 900 collaboratori e un'organizzazione strutturata su tre business units dedicate rispettivamente ai settori dell'Automazione Industriale, dell'Automazione di Processo e dell'Automotive.

Operare in questi settori significa inoltre assicurare il rispetto di standard qualitativi internazionali, Pneumax può a tal proposito vantare le certificazioni ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 oltre a certificati di prodotto come ATEX, EAC, FM, NEPSI e CU TR012; nonché certificati SIL (Safety Integrity Level) relativi a performance di prodotto in termini di affidabilità.

La **divisione Automotive di Pneumax**, con un team dedicato alla Ricerca e Sviluppo, offre una gamma completa di prodotti dedicati alle linee produttive del settore,

L'evoluzione della struttura e le dinamiche del Gruppo sono stati e restano attualmente:

- a) La nostra storia, la nostra identità ed il nostro divenire, come manifestazione di scelte ed azioni aziendali che a propria volta riflettono l'insieme dei valori guida assunti dall'impresa, questi ultimi profondamente ed indissolubilmente ancorati alla storia, e agli animi, delle persone che dello sviluppo della Società Pneumax S.p.A. e del Gruppo Pneumax sono state e sono maggiori o minori artefici, ciascuno contribuendo nei limiti delle proprie competenze e capacità e nel rispetto dei propri doveri e delle responsabilità attribuite;
- b) La rendicontazione economica, quale espressione delle risorse economiche prodotte;
- c) Le interazioni, qualitative e quantitative, con i principali interlocutori del Gruppo Pneumax, siano essi i più intuitivamente immediati, soci e collaboratori (cioè attori legati a Pneumax da un qual certo rapporto, se pure di natura diversa) che clienti, fornitori e collettività tutta e
- d) La specifica relazione di Pneumax con l'ambiente circostante.

Il Gruppo ha la consapevolezza che il suo successo si misura non solo valutando la qualità delle soluzioni e dei prodotti offerti, bensì misurando quanto e come ci si attiva a favore dell'ambiente, del territorio e delle Persone.

La scelta di operare in regime di **qualità totale** comporta l'implementazione di metodologie gestionali e strumenti che coinvolgano tutti i collaboratori e che permettano di **monitorare costantemente l'efficienza dei processi e la qualità dei prodotti**, a partire dalle materie prime e dai componenti necessari per realizzarli, sino alle lavorazioni e all'assemblaggio. La produzione Pneumax è concentrata nelle unità produttive di Lurano (BG) e per garantire al cliente la massima affidabilità vengono selezionati i migliori fornitori, spesso a Km 0, e le lavorazioni meccaniche vengono realizzate all'interno del gruppo stesso, mentre attraverso programmi di simulazione fluidodinamica è possibile ottimizzare i prodotti già in fase di progettazione.

A conferma di una precisa scelta strategica, le politiche di Pneumax S.p.A. sono state caratterizzate da una ininterrotta crescita anche nel flusso di risorse destinate a rendere sempre attuale e in divenire, la missione del Gruppo Pneumax, ovvero "produrre componenti per la automazione pneumatica" per mezzo di attività e risorse che- fatte crescere armonicamente- oggi grazie anche alla creazione di una Academy interna certificata Cetop - consentano da un lato di conseguire la sempre auspicata espansione dell' impresa, il che può avvenire solo

PNEUMAX S.p.A.
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.
Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy
Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com



PNEUMAX

accrescendo innovazione, sicurezza, diversificazione sui mercati internazionali, R&D e, dall'altro valorizzando, gratificando e partecipando attivamente alla crescita personale e professionale dei propri collaboratori, offrendo loro ambienti sempre più sicuri ove lavorare.

Il nostro **futuro** poggia sulle solide basi di **quasi cinquant'anni di esperienza**. Anche se molte cose sono cambiate dagli esordi, alcune sono rimaste immutate: la **passione** per il nostro lavoro e la **consapevolezza** che dietro a ogni prodotto ci sono pensiero, azioni e obiettivi.

Abbiamo sempre prodotto in Italia, a Lurano, non abbiamo mai delocalizzato la produzione al di fuori dei confini nazionali; rimaniamo in Italia con il senso del dovere e la responsabilità di restituire al territorio - e al nostro Paese - quello che ci ha dato nel tempo.

Oggi Pneumax S.p.a. coinvolge ben 459 persone solamente sull'insediamento del territorio di Lurano, e prevede un implementazione di risorse umane per far fronte alle richieste del mercato globale che ad oggi ha sancito definitivamente un ruolo di rilievo per la ns azienda

Come già detto siamo attivi nell'automazione industriale e in particolare nella pneumatica ma in un mercato globale dove la concorrenza non ammette distrazioni, stiamo operando attivamente. Per esistere e resistere sul mercato occorre innovarsi e l'innovazione comporta altresì una riorganizzazione non solo nella parte operativa della produzione bensì anche nella **parte "siti produttivi"**.

In alcuni settori industriali siamo già presenti, in altri ci affacciamo con spirito e volontà espansive, tuttavia, **occorrono "significativi interventi" in ambito territoriale di fabbrica.**

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

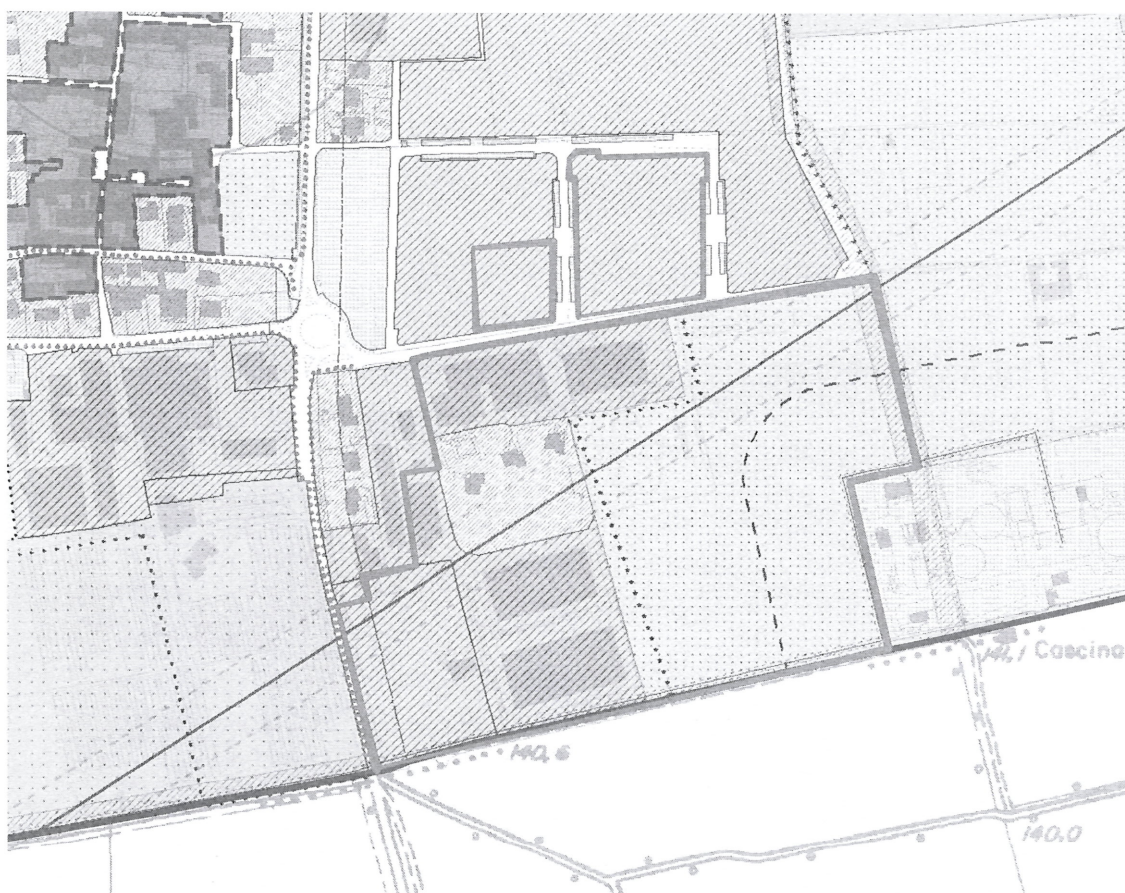
Pag. 3 di 14



PNEUMAX

APPROFONDITO CHE:

- nella Tavola PR3 PIANO DELLE REGOLE Ambiti Territoriali (tavola d'insieme), l'insediamento di Pneumax S.p.a. (linea in color rosso) è identificato in “ PC – Ambito produttivo polifunzionale consolidato – art. 45 delle NGT del PdR” ed una porzione in “ E2 – Area agricola di valenza paesistica – art. 51 delle NGT del PdR” .



Limite Proprietà

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy



Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 4 di 14




LEGENDA PGT VIGENTE

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI




NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - artt.41-43 delle NGT del PDR

-  NAF - Nuclei storici di antica formazione - artt. 41- 43 delle NGT del PDR
-  NAF - Nucleo di antica formazione



TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO - artt.44-46 delle NGT del PDR

-  RC - Ambito residenziale prevalente consolidato - art. 44 delle NGT del PDR
-  ARU - Ambito di Rinnovo Urbano art.44.4 delle NGT del PDR
-  PC - Ambito produttivo polifunzionale consolidato - art. 45 delle NGT del PDR




SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE - artt.47-51 delle NGT del PDR

-  E1 - Area agricola produttiva - art. 50 delle NGT del PDR
-  E2 - Area agricola di valenza paesistica - art. 51 delle NGT del PDR
-  ER - Edifici esistenti in area agricola non adibiti ad usi agricoli - art. 49 delle NGT del PDR















AREE PER SERVIZI PUBBLICI - artt.57-58 delle NGT del PDR

-  S - Aree per servizi per servizi pubblici e di interesse pubblico
-  Piste ciclopedonali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA- ATC - artt. 16-20 dei criteri att. del DdP

-  ATR - Ambiti di trasformazione residenziale prevalente
-  ATP - Ambiti di trasformazione produttivo polifunzionale
-  ATS - servizi di interesse pubblico e generale di iniziativa privata convenzionata

TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA

-  Fascia rispetto stradale - art.59 delle NGT del PDR
-  Fascia di rispetto omliteriale 100m - art.60 delle NGT del PDR
-  Fascia di rispetto del depuratore - art.61 delle NGT del PDR
-  Fascia di rispetto pozzo - art.62 delle NGT del PDR
-  Pozzo
-  Fascia di rispetto degli elettrodotti - art.63 delle NGT del PDR
-  Fascia di rispetto dei metanodotti - art.64 delle NGT del PDR
-  Fascia rispetto corsi d'acqua - art. 65 delle NGT del PDR
-  Fascia di rispetto dei fontanili - art.65 delle NGT del PDR
-  Fascia di rispetto del Santuario Madonna delle Quaglie - art.68 delle NGT del PDR
-  PLIS dei Fontanili e dei Boschi - art.69 delle NGT del PDR
-  Progetto di ampliamento dei PLIS dei Fontanili e dei Boschi - art.69 delle NGT del PDR
-  Perimetro centro abitato - art.70 delle NGT del PDR
-  Viabilità di progetto

PNEUMAX S.p.A.

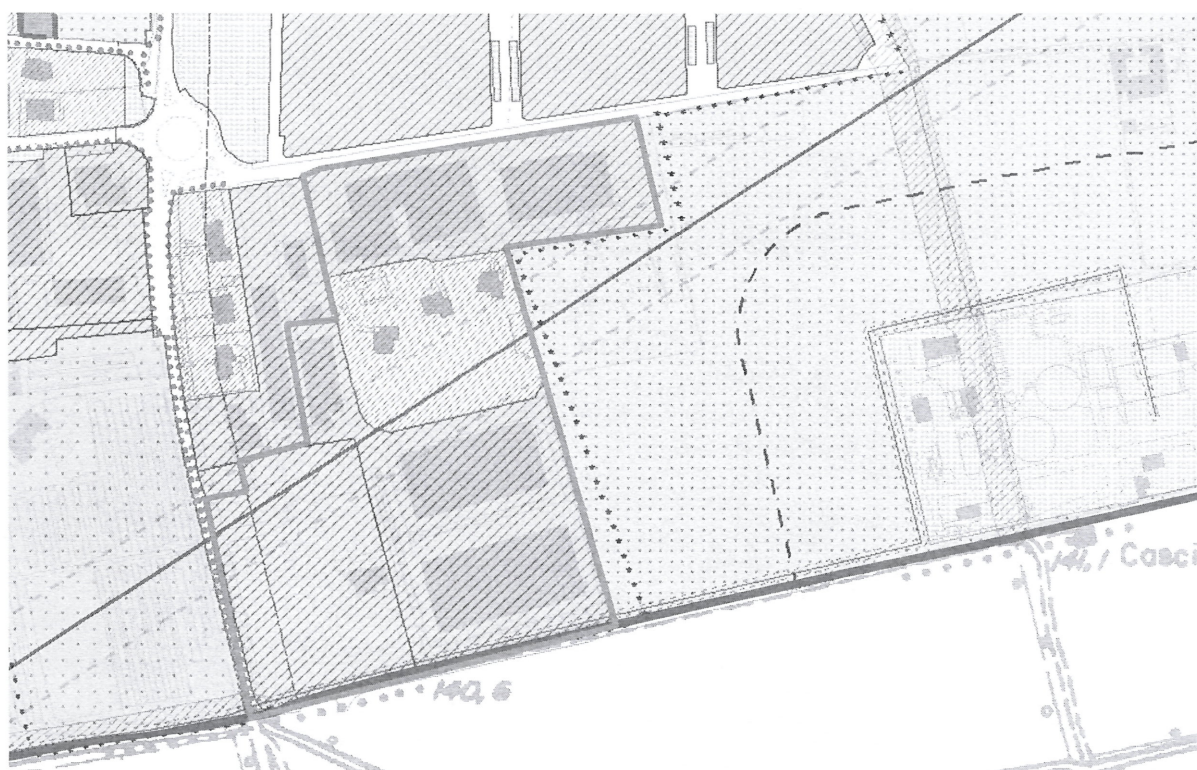
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.
Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy
Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy



PNEUMAX

- nella Tavola PR3 PIANO DELLE REGOLE Ambiti Territoriali (tavola d'insieme), l'insediamento edificato di Pneumax S.p.a. (linea in color rosso) è identificato in “ PC – Ambito produttivo polifunzionale consolidato – art. 45 delle NGT del PdR” .

○



Limite Proprietà

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

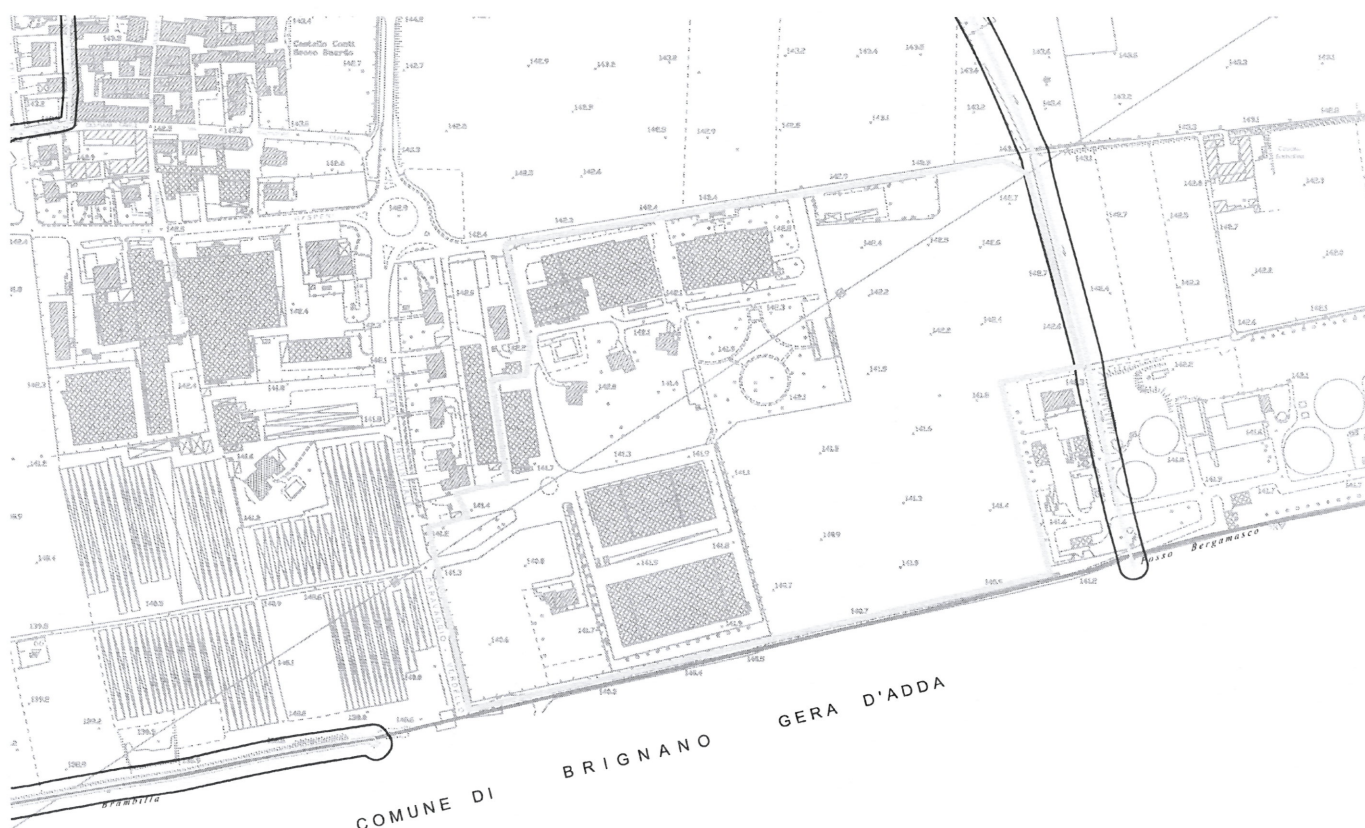
Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 6 di 14



PNEUMAX

- nella Tavola 2 Carta dei vincoli geologici , ADEGUAMENTO ALLO STUDIO GEOLOGICO ALLA NUOVA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO l'insediamento edificato di Pneumax S.p.a. (linea in color verde) non ricade in alcun vincolo geologico.



Limite Proprietà

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 7 di 14



PNEUMAX

LEGENDA

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA



Reticolo idrico individuato da apposito studio redatto ai sensi della D.G.R. 7/7868 del 25.01.02 e della D.G.R. n. 7/13950 del 1.08.03 e relativa fascia di rispetto,

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI IDROPOTABILI



Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici (raggio di 10 m) ai sensi del D.Lgs 152/2006



Area di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico (raggio di 200 m) ai sensi del D.Lgs 152/2006

VINCOLI AMBIENTALI DERIVANTI DA PIANIFICAZIONI SOVRAORDINATE



PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEI BOSCHI E DEI FONTANILI Istituito con D.G.R. n.5/32305 del 5 febbraio 1993 (L.R. 86/83)



Fontanili attivi/inattivi temporaneamente (NTA del PRG, anno 2003)



Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili: limite geometrico di 50 m (NTA del PRG, anno 2003)



Confine comunale

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

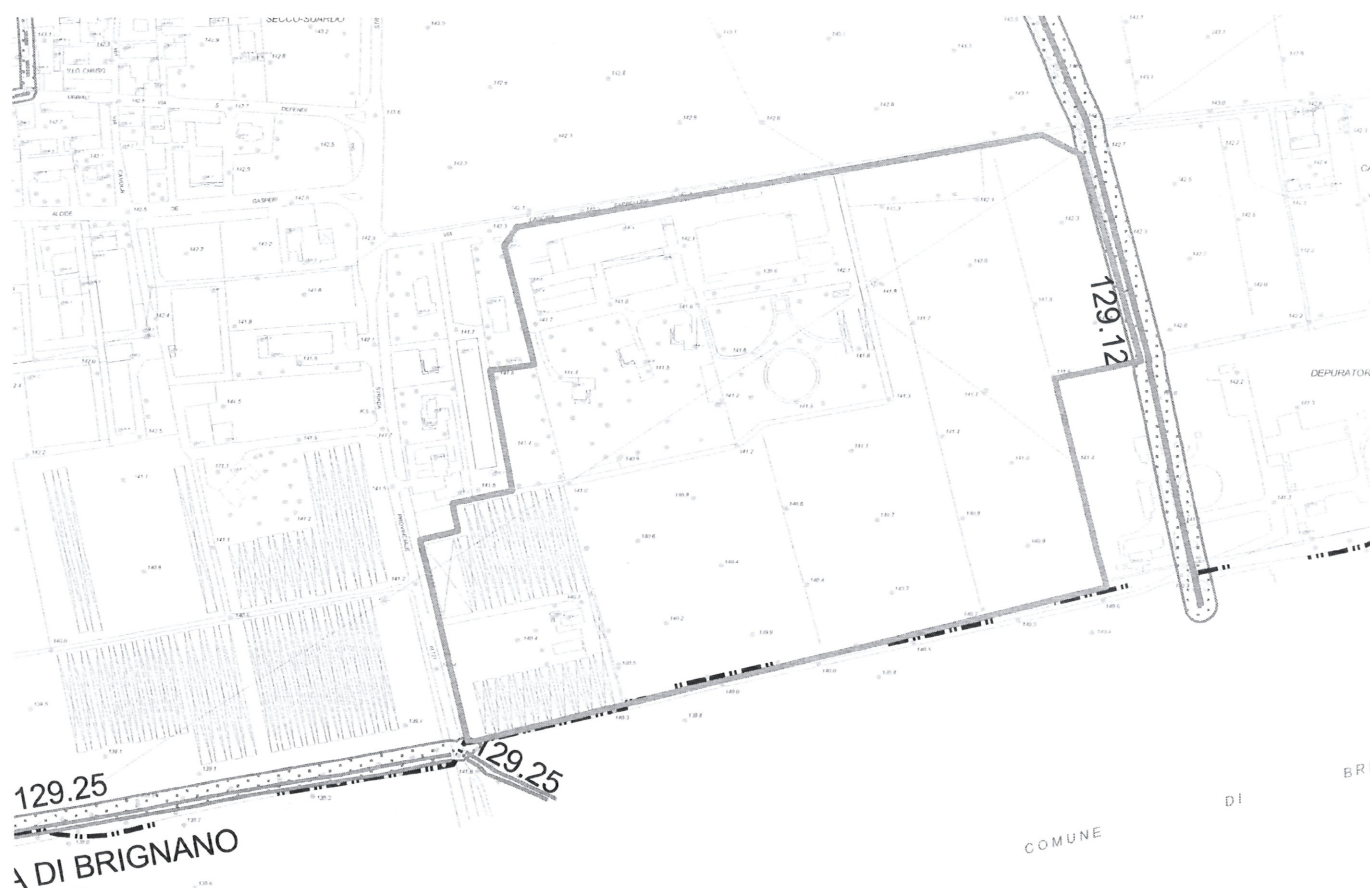
Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 8 di 14



PNEUMAX

- nella Tavola di Individuazione del reticolo idrico “Determinazione del reticolo idrico principale , Trasferimento alle funzione relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dell’art. 3 comma 114 L.R. 1/2000 – Determinazione dei canoni di polizia idraulica - ; ADEGUAMENTO ALLO STUDIO GEOLOGICO ALLA NUOVA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO l’insediamento edificato di Pneumax S.p.a. (linea in color rosso) non ricade in alcuna fascia di rispetto.



Limite Proprietà

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 9 di 14



Legenda

	reticolo idrico principale
	reticolo idrico consortile
	a cielo aperto
	coperto
	fasce di rispetto reticolo idrico principale
	fasce di rispetto reticolo idrico consortile
	Parco Sovracomunale dei Fontanili e dei Boschi

- Nelle “Norme di Attuazione – NTA del PDR ” del marzo 2013 viene riportato:
- Art. 45 Ambito produttivo polifunzionale consolidato – PC Le aree prevalentemente produttive secondarie e terziarie esistenti (PC), comprendono le aree urbanizzate a partire dalla seconda metà del secolo scorso, spesso a ridosso dei centri residenziali in particolare lungo le direttrici di viabilità principale. Il loro tessuto è formato da edifici con destinazioni produttive miste, generalmente, privi di valore storico-ambientale e di recente formazione, in parte cresciuti in assenza di pianificazione urbanistica attuativa a cui si aggiungono le recenti urbanizzazioni derivate da piani esecutivi dell’ultimo decennio completate o in via di completamento.
- 45.1 - Interventi e destinazioni d’uso ammessi Gli interventi ammessi nell’ambito PC dovranno essere finalizzati a una maggiore integrazione degli edifici con l’ambiente urbano, nel rispetto dei parametri, criteri e delle prescrizioni previsti dalle presenti norme. Sono ammesse le destinazioni d’uso secondarie e terziarie e compatibili, nonché la residenza di servizio con un massimo di mq. 200 di SLP per attività. Sono consentite nuove attività di logistica aventi SLP non superiore a mq. 5.000. Sono sempre escluse le destinazioni che comportino difficoltà di accessibilità alla zona e di parcheggio, nocive, inquinanti o comunque in contrasto con il Regolamento Locale d’Igiene. Nell’ambito PC sono consentiti gli interventi di installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, solo in posizioni compatibili con le esigenze paesistico - ambientali e tali da non determinare alcun rischio di inquinamento elettromagnetico. Sono sempre ammessi i cambi di destinazione d’uso con le modalità di cui all’art. 5, nonché i seguenti interventi: a) mediante titolo diretto: tutti gli interventi nei limiti dei parametri edilizi di zona, con possibilità, per gli edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme, di ampliamento del 10%, una tantum, della capacità edificatoria; b) mediante permesso di costruire convenzionato (PCC): i cambi di destinazione d’uso commerciali, di cui al precedente art. 5, il recupero e mantenimento della capacità edificatoria oltre i parametri di zona, nonché la possibilità, per gli edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme, di ampliamento del 30% della capacità edificatoria una tantum. L’ampliamento non può determinare aumento dell’indice fondiario di zona superiore al 50%; Possono essere ammesse dall’Amministrazione Comunale, all’interno degli edifici o delle aree, destinazioni d’uso per attività di pubblico spettacolo di tipo temporaneo, nonché altre destinazioni d’uso per eventi temporanei quali mostre, mercatini, feste e fiere, fermo restando: le autorizzazioni di pubblica sicurezza delle autorità competenti, la dotazione di parcheggi e l’approntamento di cautele acustico-ambientali.
- PR 1 34 NORME DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE 45.2 – Indici e parametri edilizi

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy



PNEUMAX

- RC Rapporto di copertura fondiario % 65
- Spd Superficie permeabile drenante (fondiaria) % 15
- H Altezza massima ml. 10,00 (esistente se >)

Sono escluse dal calcolo del Rapporto di Copertura (RC) le superfici di pensiline o tettoie, aperte almeno su tre lati, non eccedente il 10% della SIp ammessa. Qualora tale superficie coperta ecceda il 10%, la stessa verrà computata interamente.

45.3 – Alberatura di mitigazione ambientale Gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sostituzione edilizia (demolizione e ricostruzione) dovranno prevedere lungo le parti libere del perimetro di proprietà, a filare, una alberatura di mitigazione ambientale e paesaggistica con essenze vegetali autoctone delle quali almeno il 30% a foglia persistente.

- Con Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale numero 2 del 26-03-2020 OGGETTO :” VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL P.G.T. APPROVAZIONE DEFINITIVA” viene riportato:
- PR 1 34 NORME DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE 45.2 – Indici e parametri edilizi
- RC Rapporto di copertura fondiario % 75
- Spd Superficie permeabile drenante (fondiaria) % 10*

H Altezza massima ml. 12,00 (esistente se >)

* Con possibilità di deroga al 5% previa realizzazione di scarichi fognari pari a due volte la necessità effettiva

** Sono fatte salve maggiori altezze per singoli volumi tecnici o necessarie per speciali tecnologie a condizione che venga ridotto al minimo l'impatto ambientale.

I volumi tecnici necessari per le attività (carroporti, serbatoi , colonne di distillazione, ecc...) non sono computabili nel calcolo delle distanze e nel calcolo del RC fondiario.

Sono escluse dal Rapporto di Copertura (RC) le superfici di pensiline o tettoie ,aperte almeno su tre lati , non eccedente il 10% della SIp ammessa. Qualora tale superficie coperta ecceda il 10% ,la stessa verrà computata interamente.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente

CHIEDE CHE:

- l'area identificata con i mappali n 1460,1765, 1180 (parte) del Foglio 4 e mappale 258 del Foglio 6 del Comune di Lurano, ricadenti all'interno del PGT vigente in zona E2- Area agricola di valenza paesistica – art. 51 delle NGT del PDR venga convertita in parte

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

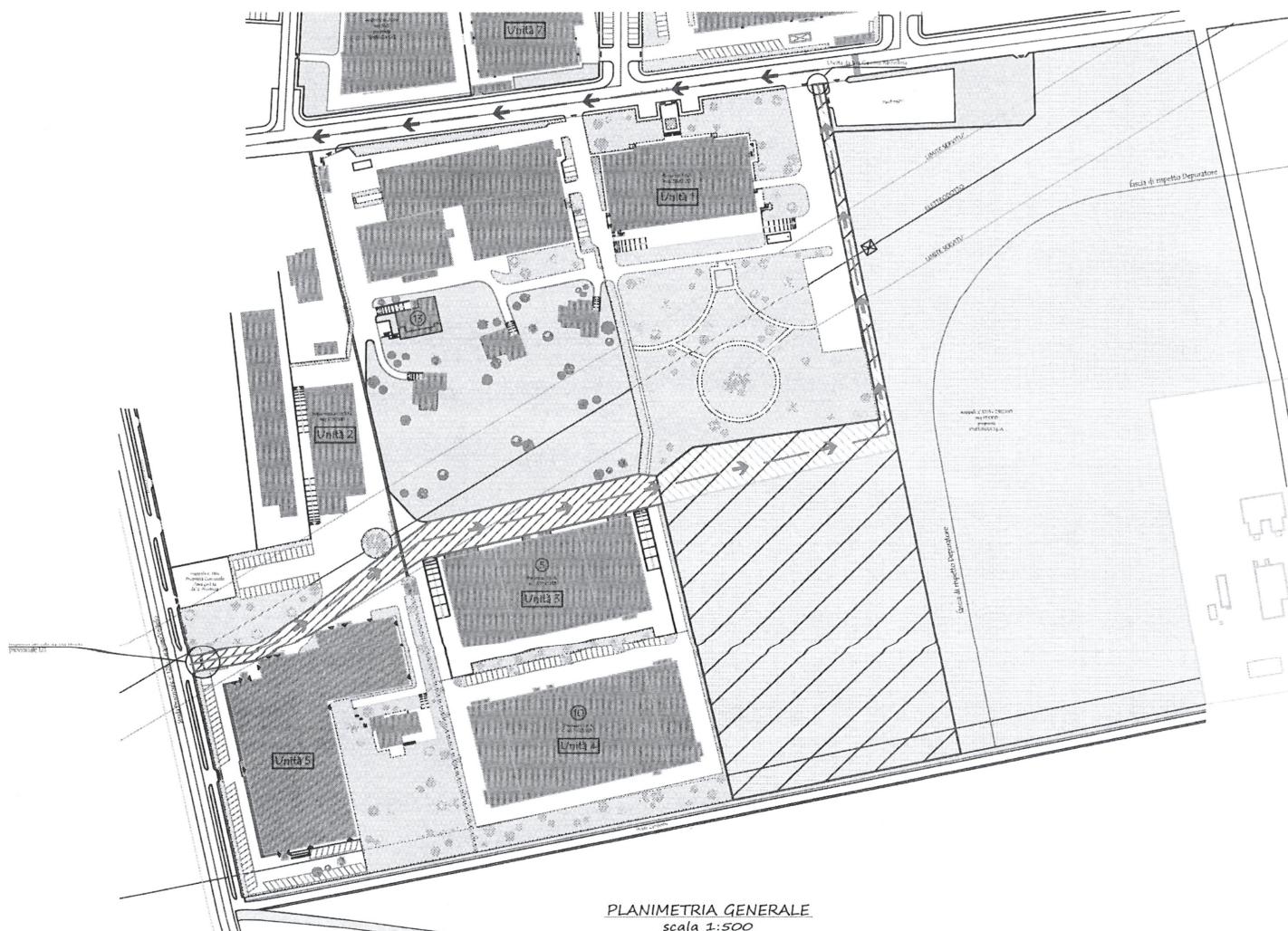
Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 11 di 14



- nell'ambito di trasformazione sia prevista la prosecuzione e lo sviluppo delle attività autorizzate attualmente presenti e di quelle affini, finalizzate alla valorizzazione dello sviluppo aziendale, in linea con le politiche nazionali ed europee sulla "Green Economy" e dell'economia circolare;
- nel comparto di interesse vengano assegnati i medesimi indici previsti dell'attuale insediamento che ricade in zona "PC – Ambito produttivo polifunzionale consolidato – art. 45 delle NGT del PdR"
- nel comparto di interesse venga accolta la proposta di viabilità che coinvolge anche parte della zona che ricade in ambito E2- Area agricola di valenza paesistica – art. 51 delle NGT del PDR per agevolare il traffico veicolare garantendo una sicurezza maggiore per l'afflusso ed il deflusso dei mezzi pesanti
- Per un miglior dettaglio delle aree interessate alle osservazioni in oggetto, alla presente si allegano le cartografie con i suggerimenti/proposte al P.G.T.



PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy



PNEUMAX

LEGENDA

	Viabilità interna esistente
	Area oggetto di richiesta di variante al PGT
	Previsione integrativa alla viabilità esistente
	Indicazione senso di percorrenza viabilità interna
	Deflusso traffico da via pubblica per immettersi su Sp 121



PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 13 di 14



PNEUMAX



Area esistente



Area oggetto di richiesta di variante al PGT

Rimanendo a disposizione per fornire ogni utile precisazione venisse ritenuta necessaria, si chiede di essere sentiti in merito alle osservazioni sopra riportate.

Distinti saluti.

PNEUMAX S.P.A.

FIRMA DIGITALE

Allegati:

- Estratto mappa individuazione proprietà Pneumax S.p.a.
- Estratto mappa individuazione limite P.G.T. vigente
- Estratto mappa individuazione limite richiesta variante P.G.T.

PNEUMAX S.p.A.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di PNEUMAX HOLDING S.p.A.

Sede operativa: Via Cascina Barbellina, 10 - 24050 Lurano (BG) - Italy

Sede legale: Via Archimede, 57 - 20129 Milano (MI) - Italy

Cap. Soc. € 2.700.000 I.V. - C.F. e P. Iva 02893330163 - Reg. Imprese MI n. 02893330163 - R.E.A. MI 1670562 - R.E.A. BG n. 331626 - N. Ident. IT 02893330163
P. +39 035 41 92 777 - F. +39 035 41 92 740/1 - info@pneumaxspa.com - www.pneumaxspa.com

Pag. 14 di 14